

Yaşamanın yeni ritmi

New rhythm of life

ASEM



RESIDENCE

Asem Life, bir Asem Yatırım Yapı Gayrimenkul Tur. San. ve Dan. Tic. A.Ş. projesidir.
Asem Life, an Asem Investment Building Real Estate Tur. San. and Dan. Tic. A.Ş. project.



ASEM LIFE hakkında

İzmir'in Buca ilçesinde çağdaş şehir projeleri arasında parlayan bir yıldız olan **Asem Life**, yerden ısıtma sistemi, 18 araçlık otoparkı ile deprem yönetmeliğine uygun tasarlanmıştır.

Asem Life, modern mimari dokusu, sürdürülebilir tasarım prensipleri ve doğayla bütünleşen yapısıyla, İzmir'in yarınının nasıl olabileceğine ilham veriyor.

About ASEM LIFE

Asem Life, which is a shining star among contemporary city projects in the Buca district of Izmir, has been designed in accordance with the earthquake regulations with its underfloor heating system and parking lot for 18 vehicles.

With its modern architectural texture, sustainable design principles and structure that integrates with nature, **Asem Life** inspires how the future of Izmir can be.



ASEM LIFE

İzmir Buca'da parlayan bir yıldız.
A shining star in Buca, İzmir

Asem Life, 584 m²'lik geniş bir zemin üzerine kurulmuş, 1 kat kapalı otopark ve 5 normal kattan oluşan 6 katlı yaşam alanıdır. Bu muhteşem yapı, toplamda 53 daireye ev sahipliği yapıyor.

Bunların içinde 50 tanesi 1+1 daire, 3 tanesi ise ferah 2+1 dubleks daireden oluşuyor. 1+1 dairelerde yaşam alanları net 36 m² ile sizi kucaklıyor, 2+1 daireler ise 54,5 m²'lik genişlikleriyle konforlu bir yaşam sunuyor.

Asem Life, sadece bir bina değil, aynı zamanda modern yaşamın bir yansıması, rüya gibi yaşantının başlangıcı.

Asem Life is a 6-storey living space built on a large ground of 584 m², consisting of 1 floor indoor car park and 5 normal floors. This magnificent structure is home to 53 apartments in total.

Among them, 50 of them are 1 + 1 apartments and 3 of them are spacious 2 + 1 duplex apartments. The living spaces in 1+1 apartments embrace you with a net area of 36 m², while 2+1 apartments offer a comfortable life with their width of 54.5 m².

Asem Life is not only a building, but also a reflection of modern life, dreamy the beginning of life.



Asem Life

Lokasyon

Asem Life, konumuyla yaşamınıza konfor, kolaylık ve keyif katmak için burada. Size mükemmel bir yaşam deneyimi sunmak için tasarlandı.

Asem Life is here to add comfort, convenience, and enjoyment to your life with its location. Designed to give you a perfect life experience.



Asem Life, üniversiteye sadece **7 dk.** uzaklıkta! Hayatınızı kolaylaştıran bu özel konum, öğrenciler ve eğitim severler için ideal bir tercih sunuyor. Sabahları uyanıp sadece birkaç adım atarak üniversite kampüsüne ulaşmanızı ve zaman tasarrufu etmenizi sağlıyor. **Asem Life** ile yaşamınızı daha keyifli ve verimli hale getirin.



Asem Life, sadece **14 dk.** uzaklıktaki havaalanına son derece yakın bir konumda! Havaalanına bu kadar yakın olmak, seyahat tutkunları ve iş dünyasının yoğun tempoda çalışanları için büyük bir avantaj sunuyor. **Asem Life** ile seyahatleriniz daha rahat ve pratik hale geliyor, dünyayı keşfetmek artık daha da kolay.



Asem Life, sadece **10 dk.** uzaklıktaki hastaneye son derece yakın bir konumda! Sağlığınızı ön planda tutan bu özel konum, acil durumlar veya sağlık kontrolü ihtiyacı duyduğunuzda size büyük bir rahatlık sağlar. **Asem Life** ile hastaneye hızlı ve kolay erişim, yaşamınızı güvende tutma hissi katacak.

Asem Life Location

Asem Life is only **7 minutes** away from the university! This special location, which makes your life easier, offers an ideal choice for students and education lovers. It allows you to wake up in the morning and take just a few steps to reach the university campus and save time. Make your life more enjoyable and productive with **Asem Life**.

Asem Life is located extremely close to the airport, which is only **14 minutes** away! Being so close to the airport offers a great advantage for travel enthusiasts and busy business professionals. With **Asem Life**, your travels become more comfortable and practical, and it is now even easier to explore the world.

Asem Life is located very close to the hospital, which is only **10 minutes** away! This special location, which prioritizes your health, provides you with great comfort in case of emergencies or when you need a health check-up. Quick and easy access to the hospital with **Asem Life** will add a sense of keeping your life safe.



Kârlı Yatırım

Profitable Investment

Asem Life, sadece bir ev değil, aynı zamanda geleceğinizi şekillendirebilecek bir yatırım fırsatı sunuyor. Bu proje, hem yaşam kalitenizi artırırken hem de finansal olarak karlı bir yatırım yapma şansı sunuyor.

Asem Life offers not only a home, but also an investment opportunity that can shape your future. This project offers the chance to make a financially profitable investment while improving your quality of life.

İzmir/Buca - Satış Grafikleri
İzmir/Buca - Sales Charts

2023 yılı emlak endeksi ve bölge raporu
Real Estate Index and Regional Report for 2023

5.81% ↑

1 aylık değişim
1 month change

538.1% ↑

3 yıllık değişim
3 years of change

657.7% ↑

6 yıllık değişim
5 Years of Change



Kalitenin Adı **Asem Life**

Asem Life, 1. sınıf malzemelerden üretilmiş ve üstün işçilik kalitesiyle inşa edilmiş bir projedir. Bu, sakinlerine yüksek yaşam standartları sunmanın yanı sıra, yatırımcılarına uzun vadeli değer artışı ve güvenilir bir yatırım fırsatı sunar.

The Name of Quality **Asem Life**

Asem Life is a project made of 1st class materials and built with superior workmanship quality. In addition to offering high living standards to its residents, this also provides its investors with long-term value growth and a reliable investment opportunity.

The Asem Life project has been specially designed to provide a superior quality life experience.



Asem Life projesi, üstün kalitede bir yaşam deneyimi sunmak amacıyla özel olarak tasarlanmıştır.

Modern Yaşamın Estetik İmzası

Asem Life

The Aesthetic Signature of Modern Life

Asem Life

Salon / Living Room



Mutfak / Kitchen



Yatak Odası / Bedroom



Banyo / Bathroom



A TİPİ 1+1 / TYPE A 37.41 m²

Yaşam Alanı (Salon+Mutfak) :	16.90 m ²
Yatak Odası :	8.99 m ²
WC/Banyo :	5.25 m ²
Balkon :	6.27 m ²

Living Room (L. Room+Kitchen) :	16.90 m ²
Bedroom :	8.99 m ²
WC/Bathroom :	5.25 m ²
Balcony :	6.27 m ²

B TİPİ 1+1 / TYPE B

Yaşam Alanı (Salon+Mutfak) :	16.00 m ²
Yatak Odası :	9.00 m ²
WC/Banyo :	4.35 m ²
Balkon :	10.65 m ²

Living Room (L. Room+Kitchen) :	16.00 m ²
Bedroom :	9.00 m ²
WC/Bathroom :	4.35 m ²
Balcony :	10.65 m ²

40.00 m²**C TİPİ DUBLEX 2+1 / TYPE C DUBLEX 2+1**

Yaşam Alanı (Salon+Mutfak) :	17.00 m ²
Yatak Odası 1 :	9.00 m ²
Ebeveyn Yatak Odası :	10.00 m ²
WC/Banyo :	4.00 m ²
Balkon :	6.50 m ²
Hol :	3.40 m ²

49.99 m²

Living Room (L. Room+Kitchen) :	17.00 m ²
Bedroom 1 :	9.00 m ²
Parents Bedroom :	10.00 m ²
WC/Bathroom :	4.00 m ²
Balcony :	6.50 m ²
Hall :	3.40 m ²

Asem Life

ÖZENLE İNŞA EDİLMİŞ PROJE

Dayanıklılık ve Güvenlik: Asem Life, sağlam ve dayanıklı malzemelerle inşa edilmiştir. Güvenlik önlemleri en üst düzeyde tutulmuştur. Bina sakinlerinin uzun yıllar boyunca güvenli bir şekilde yaşamaları için tasarlanmıştır.

Estetik ve Fonksiyonellik: Proje yapısı, estetik ve fonksiyonellik arasında mükemmel bir dengeyi temsil eder. Her detay, hem görsel açıdan çekici hem de işlevsel olacak şekilde planlanmıştır.

Çevre Dostu Tasarım: Asem Life, çevre dostu tasarım ilkesini benimser. Enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik, projenin temel taşlarından biridir. Bu, çevreye saygılı bir yaşam tarzını teşvik eder.

Modern Teknoloji: Proje yapısı, çağın gereksinimlerini karşılamak için modern teknolojiyle donatılmıştır. Bu, sakinlere konforlu ve kolay bir yaşam sunar.

Kullanım Alanları: Asem Life, sakinlerine geniş ve kullanışlı yaşam alanları sunar. Her daire, rahatlık ve işlevsellik düşünülerek tasarlanmıştır.

CAREFULLY BUILT PROJECT

Durability and Safety: Asem Life is built with sturdy and durable materials. Security measures have been kept at the highest level. It is designed for the occupants of the building to live safely for many years.

Aesthetics and Functionality: The project structure represents a perfect balance between aesthetics and functionality. Every detail is planned to be both visually appealing and functional.

Eco-Friendly Design: Asem Life adopts the principle of eco-friendly design. Energy efficiency and sustainability are one of the cornerstones of the project. This promotes a lifestyle that respects the environment.

Modern Technology: The project structure is equipped with modern technology to meet the requirements of the era. This offers residents a comfortable and easy life.

Usage Areas: Asem Life offers spacious and useful living spaces to its residents. Each apartment is designed with comfort and functionality in mind.

















ASEM



RESIDENCE

Asem Life, bir Asem Yatırım Yapı Gayrimenkul Tur. San. ve Dan. Tic. A.Ş. projesidir.
Asem Life, an Asem Investment Building Real Estate Tur. San. and Dan. Tic. A.Ş. project.

Buca/İzmir
www.asemyapi.com
+90 232 453 71 60