

ASEM HILL
BALÇOVA



asem
Yapı & Gayrimenkul

www.asemyapi.com



ASEM HILL

— BALÇOVA —



asem
Yapı & Gayrimenkul

*S*ektörde 15 yıllık tecrübemizle günümüze kadar yurt içinde ve yurt dışında pek çok başarılı işlere imza attık. Tamamlanmış projelerimiz sadece konutlarla sınırlı kalmayıp, çok farklı alanlarda farklı yapılarla hizmetler sunduk.

Tüm tecrübelerimizi ve birikimlerimizi yeni yapılanmamızla pekiştirerek, inşaat ve yapı üretimi konusunda söz sahibi olmak üzere yolumuza devam ediyoruz.



*W*ith our 15 years of experience in the construction and development industry, we have completed many successful developments in Turkey and Abroad. Our completed projects were not only limited to residential dwellings, but also many different variations of building types from commercial solutions to social complexes.

We have now combined our experience and knowledge with our new venture and with our new structure we continue our journey to create unique projects in many different variations.

www.asemyapi.com

*Herkese
Özel
Yeni Bir
Yaşam*

*“A Special
New Lifestyle for
All “*





ASEM HILL

B A L Ç O V A

İzmir'in en gözde ilçelerinden biri olan Balçova'da yer alan ve kalite ve mimari açısından son derece iddialı olan projemiz, şehir ve doğa manzarasına hakim, hem şehrin sosyal ve eğitim alanlarına, hem de yeşil manzarasıyla ormana çok yakın mesafede bulunmaktadır.

Konum olarak İzmir Ekonomi Üniversitesine, Dokuz Eylül Tıp ve Güzel Sanatlar fakültesine, İzmir Agoraya, Kipa, Selway gibi büyük alışveriş merkezlerine, Belediye ve diğer idari binalara yakın olma özelliğine sahip.



Our aspiring and high quality latest development project located in Balçova, one of the most desirable districts in Izmir, has views of the town and close by nature, offering easy access to the city centre.

Due to its excellent location the project is very close to Izmir Economi University, Medical and Art Faculty of Dokuz Eylul University, the best shopping centres in Izmir like Kipa, Agora, Selway as well as the City Hall and other administrative buildings and all educational facilities.

*Izmir'in
Çekim
Merkezi*

*Attraction
Spot of Izmir*



1+1

Halayinizdeki modern yaşam

Eviniz, rahatlığın ve lüksün size yaşatacağı tüm imkanlara sahip. 1+1, 2+1 ve 3+1 seçenekleriyle Asem Hill mutluluk rüyalarınızın başladığı yer olacak. Dairenizin konumu itibari ile konforlu hayatınıza ferahlık katacak.



Modern life in your dreams

Your home will have all the specs for the comfort and luxury you desire. With 1, 2 & 3 Bedroom Apartment choices, Asem Hill is where dreams come true. Well considered apartment positions will offer a luxurious lifestyle with spacious living spaces.

2+1

Kaliteli ve Estetik

Yaşam konseptine modern bir yaklaşım sunan Asem Hill iç mimarisinde ayrıntıları ile sadelik içinde lüksü yaşamak isteyenler için tasarlandı. Mutfak ankastrelerinden banyo dolaplarına, kapı ve pencerelerden seramik ve parkelere kadar evinizin her köşesinde kullanılan birinci sınıf malzemeler, sizi kaliteyle buluşturuyor.



Quality and Aesthetic

Offering a modern approach to day to day living concept, Asem Hill is being built to provide luxury living with simple but creative and fresh interior architectural design. Therefore only first class quality materials are being used at every corner of your home, from kitchen units to bathroom fittings, doors and windows to ceramic tiles and laminated floor coverings.



*Ayrıcalıklı
Bir Yaşam
Sizi Bekliyor*

*Privileged
lifestyle awaits
you*



*Ferah
Yaşam
Alanları*

*Spacious
Living Spaces*



3+1

Ferahlık ve konfor yeni yaşam alanınız
Evinizdeki zamanınızı daha keyifli ve
konfor içinde geçirebilmeniz için, en ince
ayrıntıları da göz önünde bulundurarak,
ferah ve kullanışlı yaşam alanları ile
hayatınıza değer katıyoruz.



Spacious and comfortable living spaces
Paying meticulous attention to every single
detail, we want to add value to your lifestyle
with creating spacious and useful living
spaces where you will enjoy the comfort of your
new home.



“

Konfor Bařtan Tasarlandı...”



Comfort has been redesigned



ASEM HILL

BALÇOVA

*En özgür
Haliyle
Yaşamın
Tadını
Çıkarın*

*Enjoy living
with freedom
for you*



ASEM HILL
BALÇOVA





Asansor
Elevator



Doğa ve Şehir Manzarası
City and Nature Views



Fitness Salonu
Gym



Merkezi Uydu Sistemleri
Central Satellite Systems



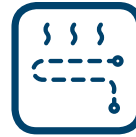
CCTV Kamera Sistemleri
CCTV Camera Systems



Ortak Kullanım Bahçe Alanı
Communal Garden Areas



Birinci Kalite Dış Cephe Kaplama ve Boya
First Class Quality Exterior Coverings and Paintwork



Merkezi Sistem Yerden Isıtma
Underfloor Heating Systems



Görüntülü Diafon Sistemi
Camera Door Bell Systems



Elektronik Panjur
Automated Electric Window Shutters



Isı ve Ses Yalıtımı
Sound Proofing and Insulation Systems



Deprem Yönetmeliğine Uygun Proje
Earthquake Regulation Compliant Project



1+1

DAİRE PLANLARI
APARTMENT PLANS

3 Nolu Daire

Apartment 3



1+1 Daire

Oda	: 9.30 m2
Salon mutfak	: 15,70 m2
Banyo	: 4,10 m2

Bürüt	: 36,60m2
Genel Bürüt	: 51,60 m2

Özellikler : Standart



1+1 Apartment

Bedroom	: 9.30 m2
Living Room, Kitchen	: 15,70 m2
Bathroom	: 4,10 m2

Gross	: 36,60 m2
Overall Gross	: 51,60 m2

Features : Standard

4 - 7 - 10 Nolu Daire

Apartment 4 - 7 -10



1+1 Daire

Oda	:	9,10	m2
Salon mutfak	:	17,90	m2
Banyo	:	4,20	m2

Bürüt	:	35,90	m2
Genel Bürüt	:	50,90	m2

Özellikler : Standart

1+1 Apartment

Bedroom	:	9,10	m2
Living Room, Kitchen	:	17,90	m2
Bathroom	:	4,20	m2

Gross	:	35,90	m2
Overall Gross	:	50,90	m2

Features : Standard

6 - 9 Nolu Daire

Apartment 6 - 9



1+1 Daire

Oda	:	9,30	m2
Salon mutfak	:	20,90	m2
Hol	:	2,64	m2
Banyo	:	4,30	m2

Bürüt	:	41,90	m2
Genel Bürüt	:	56,90	m2

Özellikler : Standart



1+1 Apartment

Bedroom	:	9,30	m2
Living Room, Kitchen	:	20,90	m2
Hallway	:	2,64	m2
Bathroom	:	4,30	m2

Gross	:	41,90	m2
Overall Gross	:	56,90	m2

Features : Standard

11 Nolu Daire

Apartment 11



1+1 Daire

Oda	:	9,03	m2
Salon mutfak	:	15,33	m2
Banyo	:	3,30	m2

Bürüt	:	31,70	m2
Genel Bürüt	:	46,70	m2

Özellikler : Standart

1+1 Apartment

Bedroom	:	9,03	m2
Living Room, Kitchen	:	15,33	m2
Bathroom	:	3,30	m2

Gross	:	31,70	m2
Overall Gross	:	46,70	m2

Features : Standard



2+1

DAİRE PLANLARI
APARTMENT PLANS

1 Nolu Daire

Apartment 1



2+1 Daire

Oda 1	:	13,50	m2
Oda 2	:	10,30	m2
Salon mutfak	:	22,60	m2
Banyo	:	4,20	m2

Bürüt	:	60,55	m2
Genel Bürüt	:	75,55	m2

Özellikler : Bahçe Teraslı, Çift Tuvaletli

2+1 Apartment

Bedroom 1	:	13,50	m2
Bedroom 2	:	10,30	m2
Living Room, Kitchen	:	22,60	m2
Bathroom	:	4,20	m2

Gross	:	60,55	m2
Overall Gross	:	75,55	m2

Features: Garden Terrace, Two Bathroom

2 Nolu Daire

Apartment 2



2+1 Daire

Oda 1	: 9,90 m2
Oda 2	: 9,30 m2
Salon mutfak	: 18,80 m2
Hol	: 5,47 m2
Banyo	: 3,80 m2
Wc	: 2,80 m2

Bürüt	: 56,70 m2
Genel Bürüt	: 71,70 m2

Özellikler : Bahçe Teraslı, Ebeveyn Banyo

2+1 Apartment

Bedroom 1	: 9,90 m2
Bedroom 2	: 9,30 m2
Living Room, Kitchen	: 18,80 m2
Hallway	: 5,47 m2
Bathroom	: 3,80 m2
Wc	: 2,80 m2

Gross	: 56,70 m2
Overall Gross	: 71,70 m2

Features: Garden Terrace, En-Suite Bathroom

5 - 8 Nolu Daire

Apartment 5 - 8



2+1 Daire

Oda 1	:	9,60	m2
Oda 2	:	9,40	m2
Salon mutfak	:	18,80	m2
Hol	:	9,30	m2
Banyo	:	6,30	m2

Bürüt	:	62,60	m2
Genel Bürüt	:	77,60	m2

Özellikler : Standart

2+1 Apartment

Bedroom 1	:	9,60	m2
Bedroom 2	:	9,40	m2
Living Room, Kitchen	:	18,80	m2
Hallway	:	9,30	m2
Bathroom	:	6,30	m2

Gross	:	62,60	m2
Overall Gross	:	77,60	m2

Features : Standard

12 Nolu Daire

Apartment 12



Alt Kat
Lower Level



Üst Kat
Upper Level

2+1 Daire

Oda 1	: 12,50 m2
Oda 2	: 8,60 m2
Salon mutfak	: 20,70 m2
Hol Alt	: 6,30 m2
Hol Üst	: 3,30 m2
Banyo	: 3,80 m2

Bürüt	: 62,80 m2
Genel Bürüt	: 77,80 m2

Özellikler : Dupleks

2+1 Apartment

Bedroom 1	: 12,50 m2
Bedroom 2	: 8,60 m2
Living Room, Kitchen	: 20,70 m2
Lower Hallway	: 6,30 m2
Upper Hallway	: 3,30 m2
Bathroom	: 3,80 m2

Gross	: 62,80 m2
Overall Gross	: 71,70 m2

Features: Duplex



3+1

DAİRE PLANLARI
APARTMENT PLANS

13 Nolu Daire

Apartment 13



Giriş Kat
Entry Floor



Alt Kat
Lower Level



Üst Kat
Upper Level

3+1 Daire

Giriş Katı

Salon & Mutfak : 26,50 m2

Alt Kat

Hobi Odası : 9,20 m2

Oda 3 : 11,30 m2

Banyo : 4,00 m2

Ebeveyn Banyosu : 2,90 m2

Üst Kat

Oda 1 : 12,70 m2

Oda 2 : 12,20 m2

Hol : 8,00 m2

Bürüt : 102,50 m2

Genel Bürüt : 117,50 m2

Özellikler : Triplex, Ebeveyn Banyolu

3+1 Apartment

Entry Floor

Living Room & Kitchen : 26,50 m2

Lower Level

Hobby Room : 9,20 m2

Bedroom 3 : 11,30 m2

Bathroom : 4,00 m2

En-Suite Bathroom : 2,90 m2

Upper Level

Bedroom 1 : 12,70 m2

Bedroom 2 : 12,20 m2

Hall : 8,00 m2

Gross : 102,50 m2

Overall Gross : 117,50 m2

Features: Triplex, En-Suite Bathroom

14 Nolu Daire

Apartment 14



Griş Kat
Entry Floor



Alt Kat
Lower Level



Üst Kat
Upper Level

3+1 Daire

Giriş Katı

Salon & Mutfak : 28,00 m2

Alt Kat

Hobi Odası : 10,00 m2

Oda 2 : 11,30 m2

Banyo : 4,00 m2

Ebeveyn Banyosu : 2,85 m2

Üst Kat

Oda 1 : 15,50 m2

Oda 3 : 10,75 m2

Banyo : 4,10 m2

Hol : 1,70 m2

Bürüt : 102,50 m2

Genel Bürüt : 117,50 m2

Özellikler : Triplex, Ebeveyn Banyolu

3+1 Apartment

Entry Floor

Living Room & Kitchen : 28,00 m2

Lower Level

Hobby Room : 10,00 m2

Bedroom 3 : 11,30 m2

Bathroom : 4,00 m2

En-Suite Bathroom : 2,85 m2

Upper Level

Bedroom 1 : 15,50 m2

Bedroom 2 : 10,75 m2

Bathroom : 4,10 m2

Hall : 1,70 m2

Gross : 102,50 m2

Overall Gross : 117,50 m2

Features: Triplex, En-Suite Bathroom

Dairelerdeki Genel Özellikler

Çelik Giriş Kapısı

Klima Tesisatı

Evye ve Armatürler

Duşakabin

Kullanıma Hazır Mutfak

Işıklandırma Sistemleri

Laminant Parke Zemin Kaplama

Alçı Tavan ve Duvar Kaplama

Birinci Kalite Mermer ve Seramik Kaplamalar



General Features in Apartment Types

Steel Entrance Door

Air Conditioning Systems

Sink and Tap Fittings

Shower Units

Fully Fitted Kitchen

Light Fittings

Laminate Floor Covering

Quality Plastered Ceiling Features And Walls

First Class Quality Marbles and Tiles

İzmir aşkına...

For the Love of İzmir...



Ulaşması kolay, vazgeçmesi çok zor...
Easy to reach but hard to leave...

Mükemmel stratejik konumuyla, şehre bağlantının en iyi noktasındasınız.

You are at the best spot to connect to the city thanks to its perfect location.



Mükemmel Konum
Perfect Location



Hava Alanı
Airport



Toplu Taşıma
Public Transportation



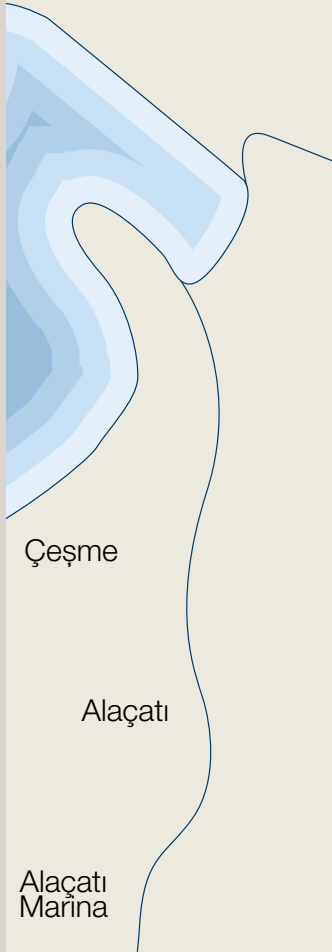
Hastane
Hospital



Alışveriş Merkezi
Shopping Mall



Universite
University







Ayrıcalıklı Yaşam

İZMİR

Balçova'da

Başlıyor

**Privileged Living
Starts in İZMİR**

Balçova Soon





ASEM HILL

B A L   O V A

Yapımına başlanmış olan bu eşsiz projemiz, bir yıl içinde anahtar teslim olarak hazır hale gelecek. Yüksek kalitede malzeme ile birinci sınıf işçiliğin kullanıldığı ve her ayrıntının düşünüldüğü Asem Hill projemizde, konfor ve mutlu bir yaşam imkanlarını sizlere sunuyoruz. Toplamda iki blok ve 34 daireden oluşan projemizde butik ve çok özel bir yaşam sizleri bekliyor.



Building process is already underway on this unique project and turn-key delivery will take place within one year time. We are delighted to offer you a very comfortable and happy living environment on Asem Hill project where we have thought about every detail and only use first class quality materials and workmanship. A very boutique and private living awaits you in Asem Hill with only two apartment blocks and 34 individual units.

REFERANSLARIMIZDAN BAZILARI

REFERENCES

ASEM CAMPUS



ASEM HILL 1



ASEM LOFT



mutlu yaşam alanları...

Daha fazla bilgi için www.asemyapi.com web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.



ASEM LIFE



ASEM HILL 2



ASEM PARK



asem
Yapı & Gayrimenkul

İZMİR SATIŞ OFİSİ • SALES OFFICE

Kuruçeşme Mahallesi, Ahmet Piriştina Bulvarı,
No:58/A, 35390, BUCA / İZMİR / TÜRKİYE
☎ +90 232 453 7160 ✉ info@asemyapi.com

**İNGİLTERE ve AVRUPA TEMSİLCİLİK
ENGLAND and EUROPE REPRESENTATIVE**

51 Duke Street, Darlington, Co. Durham.
DL3 7SD, United Kingdom
☎ +44 753 860 2790 ✉ info@asemyapi.com

www.asemyapi.com